СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП/UP1-15-1523/2024
Дата/Data: 22-11-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42 paragrafin (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me Në nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për Zbatimin e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Василево се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија на дел од КП 1340/1 и дел од КП 1341, КО Градошорци-вон град, Општина Василево.**

Вкупната површината за планскиот опфат изнесува 0,30 ha. Површината за која се издаваат условите за планирање изнесува 0,26 ha. Останатиот дел од планскиот опфат навлегува во веќе издадени Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план вон населено место Градошорци за стопански комплекс-Општина Василево се тех.бр.У02606.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на

A K T V E N D I M
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë aktvendim Komunës së Vasilevës, i jepen **Kushtet për planifikim hapësinor me destinim të industrisë së lehtë përpunuese dhe më pak ndotëse dhe impianteve më pak ndotëse për prodhimin e energjisë në një pjesë të PK 1340/1 dhe një pjesë të PK 1341, KK Gradoshorci-jashtë qytetit, Komuna e Vasilevës.**

Sipërfaqja për të cilën janë lëshuar Kushtet e Planifikimit Hapësinor është 0,30 ha. Sipërfaqja për të cilën janë lëshuar kushtet e planifikimit është 0.26 ha. Pjesa tjetër e fushëveprimit planifikues hyn në Kushtet tashmë të nxjerra për planifikimin e hapësirës për përgatitjen e planit urbanistik jashtë vendbanimit Gradoshorc për një kompleks ekonomik - Komuna e Vasilevës, nr. teknik U02606.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот **со тех. бр. Y27024** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија на дел од КП 1340/1 и дел од КП 1341, КО Градошорци-вон град, Општина Василево, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјиште 1-ва, бонитетна класа.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 И 171/24).

përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij vendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me **nr. teknik. Y27024** janë një pjesë integrale e Vendimit.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me qëllim të përpunimit të lehtë dhe industrisë më pak ndotëse dhe impianteve më pak ndotëse për prodhimin e energjisë në një pjesë të PK 1340/1 dhe një pjesë të PK 1341, KK Gradoshorci-jashtë qytetit, Komuna e Vasilevës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe konkluzione. vëzhgime me veprimtari detyruese nga dokumentacioni i planit të nivelit më të lartë dhe bashkëngjitjet grafike që përfaqësojnë një Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht kufizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa kreditore I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. Sipërfaqja e planifikuar mbulon tokën bujqësore të klasës së bonitetit së 1-të.

5. Sjellësi ose prodhuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje në kufi me objektin planor janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24).

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Градошорци има евидентиран недвижен споменик на културата и археолошки локалитет.

6. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe hartën arkeologjike të Republikës së Maqedonisë, në zonën e komunës kadastrale të Gradoshorcit është regjistruar një monument kulture i paluajtshëm dhe lokalitet arkeologjik.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор простор со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија на дел од КП 1340/1 и дел од КП 1341, КО Градошорци-вон град, Општина Василево, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

7. Gjatë sjelljes së Vendimit për zbatimin apo Vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik për dokumentacionin për zonën në fjalë me qëllim të industrisë së lehtë përpunuese dhe më pak ndotëse dhe impianteve më pak ndotëse për prodhimin e energjisë në një pjesë të PK 1340/1 dhe një pjesë të PK 1341, KK Gradoshorci-jashtë qytetit, Komuna e Vasilevës, është e detyrueshme të merret parasysh udhëzimi për nevojën e zbatimit të Vlerësimit Strategjik të Ndikimit në mjedis, si dhe vëzhgimet dhe konkluzionet nga fushat sektoriale të mbuluara me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Василево врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 62512 од 30.05.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија на дел од КП 1340/1 и дел од КП 1341, КО Градошорци-вон град, Општина Василево.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку

ARSYETIM

Komuna e Vasilevës në bazë të nenit 42 paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20 dhe 111/23), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të Procedurës UPP 62512 nga 30.05.2024, në Agjencinë për Planifikim Hapësinor për dhënien e kushteve për planifikim hapësinor me qëllim të industrisë së lehtë përpunuese dhe më pak ndotëse dhe impianteve më pak ndotëse për prodhimin e energjisë në një pjesë të PK 1340/1 dhe një pjesë të PK 1341, KK Gradoshorci-jashtë qytetit, Komuna e Vasilevës.

Në bazë të nenit 42 paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka hartuar Kushtet për Planifikim Hapësinor me qëllim të industrisë së lehtë përpunuese dhe më pak ndotëse dhe impianteve më pak

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

загадувачки постројки за производство на енергија на дел од КП 1340/1 и дел од КП 1341, КО Градошорци-вон град, Општина Василево и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1523/2024 од 31.07.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија на дел од КП 1340/1 и дел од КП 1341, КО Градошорци-вон град, Општина Василево, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

ndotëse për prodhimin e energjisë në një pjesë të PK 1340/1 dhe një pjesë të PK 1341, KK Gradoshorci-jashtë qytetit, Komuna e Vasilevës, dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1523/2024 nga 31.07.2024.

Kushtet për planifikimin e hapësirës me qëllim të industrisë së lehtë përpunuese dhe më pak ndotëse dhe impianteve më pak ndotëse për prodhimin e energjisë në një pjesë të PK 1340/1 dhe një pjesë të PK 1341, KK Gradoshorci-jashtë qytetit, Komuna e Vasilevës, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat. relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në proçesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij aktvendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski
Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Nedim Rama

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk